

## Reglement tenthuizen - Januari 2020

### 1 Algemeen

- 1.1 Dit reglement tenthuizen kampeerterein Stortemelk is een aanvulling op het kampeerreglement Stortemelk. Beiden maken deel uit van de overeenkomst seizoenplaatsen tenthuizen.
- 1.2 De tenthuiseigenaar verklaart zich door het ondertekenen en retourneren van de ondertekende overeenkomst seizoenplaats tenthuis akkoord met het reglement tenthuizen, het kampeerreglement kampeerterein Stortemelk en de RECRON-voorwaarden.
- 1.3 Pas nadat de door de tenthuiseigenaar voor akkoord getekende overeenkomst seizoenplaats tenthuis voor het betreffende seizoen is ontvangen en de eerste termijn van de huursom is voldaan (voor 1 maart van het betreffende jaar), geeft kampeerterein Stortemelk toestemming voor de opbouw van het tenthuis.
- 1.4 In dit reglement wordt met Stortemelk bedoeld: beslissingsbevoegde medewerkers van kampeerterein Stortemelk onder eindverantwoordelijkheid van het bestuur van Stichting Rekreatiebelangen Vlieland.

### 2 Goedkeuring ontwerp tenthuis

Bij nieuwbouw, vervanging en/of wijziging van een tenthuis, fundering en/of terras, inclusief windschermen, moet het ontwerp altijd met een tekening ter beoordeling en toetsing worden voorgelegd aan Stortemelk, zodat beoordeeld kan worden of het ontwerp voldoet aan de in dit reglement gestelde voorwaarden. Stortemelk zal bij goedkeuring dit schriftelijk bevestigen. Aan de toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

### 3 Standplaats tenthuizen

De standplaats en het standplaatsnummer van een tenthuis worden jaarlijks bepaald door Stortemelk. Ingeval van verplaatsing zal in overleg met de betrokken tenthuiseigenaar een nieuwe standplaats worden bepaald, waarbij de eindbeslissing bij Stortemelk ligt.

### 4 Vormgeving, materialen en kleuren van het tenthuis

- 4.1 Tenthuizen zijn rechthoekig van vorm. De oppervlakte van het dekkende dakdoek, exclusief een luifel, mag niet meer dan 30m<sup>2</sup> zijn. De oppervlakte van de luifel mag niet meer dan 10 m<sup>2</sup> bedragen.
- 4.2 Een tenthuis moet van een lichte constructie zijn met minimaal 1 zijwand en een dak (binnen- en buitenzijde) van (kunststof) tentdoek, dat geschikt is om periodiek te worden gedemonteerd. De wand van doek mag niet voorzien zijn van 'harde' raamkozijnen.
- 4.3 De kleur van het toegepaste doek is wit. De wanden van een tenthuis zijn wit of naturel van kleur, een en ander ter beoordeling van Stortemelk.
- 4.4 De nokhoogte van een tenthuis mag maximaal 260 cm bedragen, gerekend vanaf de vloer van het tenthuis.
- 4.5 De dakhelling is minimaal 15 en maximaal 30 graden.
- 4.6 Het tenthuis moet in een goede staat van onderhoud zijn (dit ter beoordeling door van Stortemelk).

### 5 Fundering van het tenthuis

- 5.1 Funderingen zijn van hout of van kunststof.
- 5.2 De houtbeschermende laag mag geen milieuschadelijke stoffen bevatten.
- 5.3 Funderingen moeten in goede staat van onderhoud zijn.

### 6 Terras van het tenthuis

- 6.1 Het maximale oppervlak van het terras bedraagt 20m<sup>2</sup>.
- 6.2 Het terras ligt voor het tenthuis. Als het terrein dit niet toelaat kan in overleg met Stortemelk hiervan worden afgeweken.
- 6.3 De vloer van het terras is gemaakt van houten of kunststof plank-c.q. plaatmateriaal.
- 6.4 Indien onder het tenthuis een fundering is aangebracht dient het terras een geheel te vormen met de fundering.
- 6.5 Het terras moet als vrijdragende constructie gemaakt zijn, minimaal 10 cm boven het maaiveld.
- 6.6 Permanente windschermen rond het terras zijn van tent-c.q. kunststofdoek en wit van kleur.

### 7 Bijzetting bij het tenthuis

- 7.1 Per tenthuis mag een bijzetting geplaatst worden:
  - hetzij een (gratis) kleine bijzetting tot 6m<sup>2</sup>,
  - hetzij een bijzetting tot 10 m<sup>2</sup> tegen het speciale in de tarievenfolder vermelde bedrag.
- 7.2 De bijzetting staat in de directe omgeving van het tenthuis.
- 7.3 De bijzetting is voorzien van een label waarvoor borg moet worden betaald.
- 7.4 Een bijzetting heeft geen fundering en maakt geen deel uit van het tenthuis.

### 8 Afvoerputjes

In het kader van de milieuwetgeving mag afvalwater niet direct in de bodem worden geloosd. Afvoerputjes en kuilen zijn dan ook niet toegestaan. Afvalwater moet worden opgevangen en moet bij de toiletgebouwen in de daarvoor bestemde vuilwaterstortplaatsen worden gestort.

### 9 Standplaats tenthuis tijdens gesloten periode

- 9.1 In de gesloten periode moet de standplaats schoon en opgeruimd zijn achtergelaten. Losse onderdelen, fietsenrekken, palen et cetera zijn niet toegestaan.
- 9.2 De fundering, de vloer en het terras mogen op de standplaats achterblijven. De achterblijvende zaken mogen worden afgedekt met een in het landschap passende donkergroene kleur kunststof doek, welke deugdelijk aan de fundering is bevestigd.
- 9.3 Haringen of palen met een maximale lengte van 20 cm boven het maaiveld mogen in de winterperiode in de bodem achterblijven tenzij deze overlast opleveren voor Stortemelk.
- 9.4 De winteropslag van de tenthuizen dient plaats te vinden op de bestaande fundering. Hierbij mag de opslag maximaal 45 centimeter boven de fundering uitsteken.

### 10 Vuilafvoer

- 10.1 Huishoudelijk afval moet worden gedeponeerd in de daarvoor bestemde containers bij het afvalpunt evenals sloopmateriaal, huisraad of ander grof vuil.
- 10.2 Herbruikbare afvalstoffen (glas, papier e.d.) moeten in de daarvoor bestemde containers worden gedeponeerd.
- 10.3 Milieuschadelijke afvalstoffen (batterijen, verf e.d.) moeten zoveel mogelijk apart worden gehouden en op de daarvoor bestemde plaatsen worden aangeleverd.

## vervolg reglement tenthuizen - Januari 2020

### 11 Berging

Een berging of een (bijzet)tent die is ingericht als berging/opslagruimte is niet toegestaan.

### 12 Gasflessen

- 12.1 Gasflessen moeten geplaatst en aangesloten worden volgens de wettelijk voorgeschreven normen.
- 12.2 Per tenthuis mogen maximaal twee gasflessen (leeg of vol) aanwezig zijn.
- 12.3 Gasflessen mogen nooit worden ingegraven.
- 12.4 Gasflessen moeten op een goed geventileerde plaats gezet worden en mogen nooit ingebouwd worden.
- 12.5 Alleen gekeurde gasflessen zijn toegestaan. Een gas slang mag niet ouder zijn dan twee jaar en moet zijn voorzien van deugdelijke slangklemmen.
- 12.6 Een gas slang mag niet langer zijn dan 1 meter.

### 13 Verblijf

- 13.1 Op het moment dat u of uw gasten gebruikmaken van het tenthuis dient u zich of uw gasten aan- en af te melden volgens de geldende aan- en afmeldprocedure. Wij verzoeken u vriendelijk doch dringend zich aan deze regel te houden. Het is voor ons erg belangrijk te weten wie zich op het kampeerterrein bevindt.
- 13.2 Aan het begin van het kampeerseizoen ontvangt u, na registratie, tegen betaling van een borgsom een aanwezigheidslabel. Aan het eind van het seizoen wordt het label ingeleverd en ontvangt u de borgsom terug.
- 13.3 De tenthuizen mogen uitsluitend voor recreatieve doeleinden gebruikt worden.
- 13.4 De tenthuizen mogen niet worden ingericht als nachtverblijf voor elders op het eiland werkzaam personeel.
- 13.5 De tenthuiseigenaar stelt een huurder in kennis van het kampeereglement en van de openingstijden van de receptie.
- 13.6 Een tenthuis mag niet worden verhuurd aan alleen reizende jongeren onder 21 jaar.
- 13.7 De houder van een tenthuisplaats is verplicht om minimaal drie weken per seizoen zelf gebruik te maken van het eigen tenthuis.

### 14 Verkoop tenthuis

- 14.1 Bij verkoop door de eigenaar van het tenthuis inclusief fundering heeft Stichting Rekreatiebelangen Vlieland het eerste recht op koop onder de voorwaarden zoals deze gelden op het terrein van kampeerterrein Stortemelk en verwoord in de navolgende leden van dit artikel.
- 14.2 De verkoopprijs van het tenthuis inclusief fundering zal niet hoger zijn dan de bouwkundige waarde. Deze waarde zal door verkoper en Stichting Rekreatiebelangen Vlieland (partijen) in onderling overleg worden bepaald. De maximum verkoopprijs is € 29.200,- (exclusief BTW) voor het tenthuis inclusief de fundering. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd aan de hand van het consumentenprijsindexcijfer (basisjaar is 2015), vast te stellen door het Centraal Bureau voor de Statistiek.
- 14.3 Bij gebreke van overeenstemming of op verzoek van de partijen zal de bouwkundige waarde worden bepaald door een onafhankelijke taxateur. In overleg zullen partijen bepalen welke onafhankelijke taxateur een - voor de partijen bindende - taxatie zal verrichten (de maximum verkoopprijs genoemd in 14.2 is dan niet bindend). De kosten van deze waardebepaling zijn voor de verkopende partij.

- 14.4 De standplaats, al dan niet in combinatie met een eventuele bijzondere ligging, zal in geen geval onderdeel uitmaken van de verkoopprijs. Indien de waarde is bepaald door een taxateur, dan is deze uitkomst bindend voor alle partijen (De verkopende partij kan na taxatie alsnog besluiten het tenthuis niet te verkopen). Een eventuele nieuwe eigenaar aan wie Stortemelk een tenthuis verkoopt sluit met Stortemelk een nieuwe overeenkomst met betrekking tot de standplaats. Aan deze nieuwe overeenkomst kunnen nieuwe voorwaarden verbonden worden.
- 14.5 Een tenthuis kan alleen in zijn geheel (voor de volle eigendom) ter verkoop worden aangeboden en worden overgedragen.

### 15 Servicekosten

De tenthuiseigenaren betalen elk jaar servicekosten conform het in de tarievenfolder vermelde bedrag.

### 16 Overig

- 16.1 In situaties waarin dit reglement niet voorziet beslist, zoveel mogelijk in overleg met de tenthuiseigenaar, de directie van kampeerterrein Stortemelk.
- 16.2 Indien een tenthuiseigenaar na drie schriftelijke verzoeken daartoe niet voldoet aan het tenthuisreglement, dan volgt eenzijdige opzegging van de standplaats.
- 16.3 Een tenthuis dient voor 1 mei te zijn opgebouwd.
- 16.4 Op al onze overeenkomsten zijn de RECRON-voorwaarden van toepassing.
- 16.5 Voor de verkoop van een tenthuis zijn door Stichting Rekreatiebelangen Vlieland regels opgesteld, die zijn vastgelegd in het protocol 'verkoop tenthuis'.
- 16.6 Overdracht van een tenthuis door de eigenaar aan eerste- en tweedegraads bloedverwanten is alleen toegestaan met voorafgaande schriftelijke toestemming van Stichting Rekreatiebelangen Vlieland zoals is vastgelegd in het protocol 'verkoop tenthuis'.